



ANNESSO I – SCHEDA INTERVENTO

Introduzione

Vengono dettagliate di seguito le problematiche riscontrate sull'immobile in parola nonché una serie di azioni da porre in essere per poter risolvere le problematiche riscontrate sull'oggetto edilizio in parola finalizzate alla riqualificazione dello stesso rappresentando che il presente elaborato è parte integrante del Disciplinare tecnico, ed è da considerarsi come punto di partenza per la successiva redazione progettuale.

Analisi storica

L'epoca di realizzazione del fabbricato non risulta nota il quanto il cespite proviene da altra Amministrazione; tuttavia, per tipologia strutturale si può presumere che la stessa sia stata realizzata nella seconda metà del secolo scorso.

Localizzazione

L'immobile oggetto dell'intervento si trova in via Nuova Nisida n. 1 e costituisce la copertura dei due varchi d'accesso presenti al corpo di guardia del Comprensorio Logistico della Marina Militare mediante i quali si garantisce l'accesso e l'uscita del traffico pedonale e veicolare al sedime stesso.

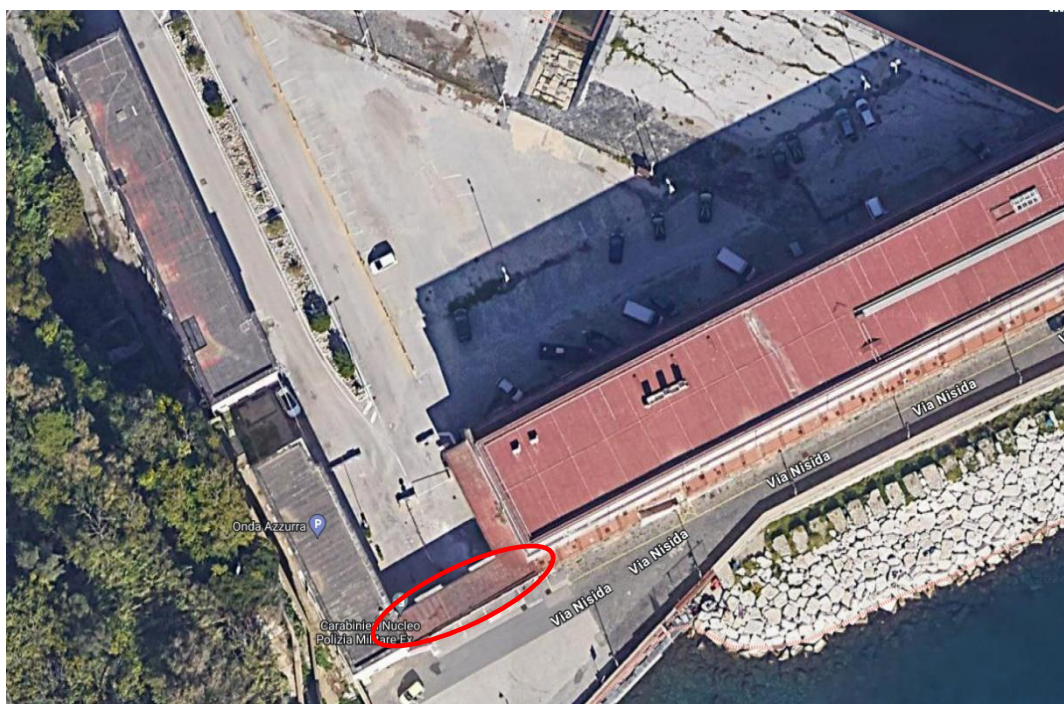


Figura 1 – Comprensorio Logistico M.M. Nisida (NA) – localizzazione varco d'accesso al sedime



Caratteristiche ambientali e presenza di eventuali agenti aggressivi

L'edificio *de quo* trovandosi in una posizione prospiciente al mare è soggetto ad un elevato aerosol marino i cui sali determinano un'accelerazione dei fenomeni di degrado quali:

- corrosione delle armature delle strutture in cls promossa dalla carbonatazione delle stesse;
- attacco solfatico esterno ai danni delle malte e dei calcestruzzi.

Precedenti interventi di messa in sicurezza

Nel mese di novembre u.s., a seguito del distacco e del successivo e repentino crollo sulla sottostante sede stradale di un'ampia porzione d'intradosso del solaio di copertura della pensilina dovuti al fenomeno della sfondellamento riscontrando, inoltre, un grave stato di ammaloramento della struttura portante della pensilina derivante dalla carbonatazione del c.a. e dall'ossidazione dei ferri d'armatura, aggravata dalla costante azione di agenti atmosferici meteo-marini aggressivi agenti per effetto dell'ubicazione delle struttura stessa.

Quanto sopra porta a presumere che i materiali costituenti l'elemento edilizio (calcestruzzo e acciaio) abbiano subito un decadimento delle loro caratteristiche fisiche e chimiche determinando, in questo modo la perdita dei requisiti atti a soddisfare la prestazione richiesta nonché la resistenza complessiva della struttura determinando, in questo modo, un concreto pericolo di crollo di porzioni della struttura. A seguito dei distacchi di cui sopra si è provveduto alla messa in sicurezza dell'intradosso del solaio di copertura dei due varchi d'accesso mediante la spicconatura delle cartelle di laterizio di alleggerimento e tutti gli elementi della struttura in fase di distacco ovvero distaccati all'interfaccia supporto-elemento e alla successiva messa in sicurezza attraverso la posa, ad interferenza, di un tavolato in legno ed una rete anticaduta sorretti da una struttura a tubi e giunti in modo da garantire la sicurezza del traffico veicolare e pedonale sia in ingresso che in uscita dal sedime del Compensorio Logistico.



DIREZIONE DEL GENIO PER LA
MARINA MILITARE TARANTO

Affidamento a professionista esterno progettazione esecutiva lavori di
ripristino-risanamento pensilina sovrastante i varchi di accesso del
compensorio Marina Militare di Nisida

Pag. 3 di 5

Distacco della cartella
inferiore del laterizio di
alleggerimento del solaio



Colonizzazioni batteriche
aventi azioni aggressive
rispetto alle finiture

Corrosione ferri
d'armatura travetti del
solaio

Dilavamenti prodromici
alla formazione di
colonizzazioni batteriche

Figura 2 – intradosso solaio di copertura varco d'accesso al sedime di Nisida (NA) – stato ante intervento di messa in sicurezza

Particolare dilavamenti
frontalino solaio di
copertura



Figura 3 – particolare frontalino solaio di copertura varco d'accesso



DIREZIONE DEL GENIO PER LA
MARINA MILITARE TARANTO

Affidamento a professionista esterno progettazione esecutiva lavori di
ripristino-risanamento pensilina sovrastante i varchi di accesso del
compensorio Marina Militare di Nisida

Pag. 4 di 5



Figure 4, 5, 6 – intradosso solaio di copertura varco d'accesso al sedime di Nisida (NA) – stato post intervento di messa in sicurezza



DIREZIONE DEL GENIO PER LA
MARINA MILITARE TARANTO

**Affidamento a professionista esterno progettazione esecutiva lavori di
ripristino-risanamento pensilina sovrastante i varchi di accesso del
comprensorio Marina Militare di Nisida**

Pag. 5 di 5

Interventi oggetto della Progettazione Esecutiva

Alla luce di quanto sopra esposto la successiva progettazione esecutiva dovrà prevedere:

- verifica della staticità delle strutture costituenti i due varchi d'accesso del corpo di guardia d'accesso a Comprensorio Logistico di Nisida (NA);
- progettazione degli eventuali interventi necessari a ristabilire ovvero migliorare la staticità medesima;
- progettazione degli interventi, sia edili che impiantistici, volti al ripristino delle condizioni di sicurezza dei due varchi d'accesso mediante l'esecuzione di interventi tesi ad aumentare la durabilità degli elementi attraverso l'impegno di materiali idonei all'utilizzo in ambienti caratterizzati da elevato aerosol marino avendo cura, inoltre, di individuare le migliori alternative progettuali finalizzate a massimizzare lo smaltimento delle acque meteoriche dall'estradosso del solaio di copertura al fine di evitare dilavamenti delle stesse.

IL TECNICO

T.V. (INFR) Andrea VALENTE

Firmato Digitalmente da/Signed by:

ANDREA VALENTE

In Data/On Date:

mercoledì 13 marzo 2024 14:58:42

VISTO:

IL CAPO UFFICIO

C.C. (INFR) Felice CIARAMELLA

Firmato Digitalmente da/Signed by:

FELICE CIARAMELLA

In Data/On Date:

mercoledì 13 marzo 2024 17:17:25